



Legende

Abbruch	Wiese	Höhenkote 0,00 = 42,48 NHN
Gebäude	Strata	
Grundstücksgrenze	Gehweg	
Baugrenze	Bauhaltstelle	
Abstandliche Entwurfgebäude	Abstandliche Bahngebäude	
Latene	Kies	
Straßenlauf	Weg	
Zugang Gebäude	Mulde	
Baum neu	Rasenplanziele	
Sonderparkier 1,30 x 2,30m	Schatten	
Bügelparkier 0,55 x 2,30m		
Doppelstockparkier 0,60 x 2,30m		
	Anzahl: 70	
	Anzahl: 356	
	Anzahl: 140	
	Gesamt: 566	

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.
 Alle Werkzeuge sind nur in Verbindung mit den gültigen Schnitt- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchplänen der Fachgenosse gültig und/oder den ergänzenden Angaben.
 Zeichnungen sind nach Angabe Trägerkennzeichen auszuführen.
 Der Ausführungsmaßstab verpflichtet, den Auftraggeber über etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen (VSB, § 3.3.)

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN	BEARB.	GEPR.
A	04.08.2025	Freigabe Index	LCHRS	CS

Projekt
 Bau eines Fahrradparkhauses am Bahnhof-Nordseite
 Am Nordausgang Bahnhof zwischen Trebuser Straße und P+R Bahnhof Nord
 15517 Fürstenwalde/Spree
 Flur 054, Flurstück 97, teilw. 99, teilw. 107

Bauherr
 Stadt Fürstenwalde (Spree)
 Diemel 2, Stadtentwicklung
 Am Markt 4
 15517 Fürstenwalde/Spree
 www.fuerstenwalde-spree.de

Planverfasser
 Leitplan GmbH
 Planungs- und Entwicklungsgesellschaft
 Ulbrichtstraße 47
 10715 Berlin
 Tel: 030 / 2967 2330
 Fax: 030 / 2967 2339
 mail@leitplan.com

Fachplanungen
 Tragwerksplanung:
 ifb frohloff staffa kühl ecker
 Beratende Ingenieure PlanG mbS
 Rheinstraße 42-46
 12161 Berlin
 ifb@ib-berlin.de

Technische Gebäudeausstattung:
 J+H Ingenieure GmbH
 Holzmühl 3, 15230 Frankfurt/Oder
 baueing@j-h-berlin.de
 Telefon: 033538 72 590

Vermessung:
 Vermessungsbüro Thomas Gurack
 Hunsrückstraße 17A
 15537 Gorchow (Mark)
 vermessung@gurack@arcor.de
 03362 989368

Baugrund und Schallschuldbewertung:
 Baugrundbüro Christian Bömer
 Dorfstraße 14a
 15299 Möhrke-Dahle
 boemer_baugrund@web.de
 03360 77602

Bauwerkschutz:
 Schumann-Ingenieurbüro US
 Am Cruller Wasserbogen 89
 30546 Bad Oeynhausen
 ifb@schumann-institut.de
 05731 3014701

Planinhalt
 Genehmigungsplanung
 2. Obergeschoss
 2024-05 FPF LP5 GR 02
VORABZUG

gezeichnet	Datum	Maßstab	
LCH / RS	03.11.2025	1:50	
geprüft	Datum	Index	2024-05 FPF LP5 GR 02
CS	03.11.2025	Plangröße	1.189 x 841

FREIGABE PLANVERFASSER
 Unterschrift, Stempel

FREIGABE BAUHERR
 Auftraggeber
 Unterschrift, Stempel

03.11.2025
 Datum